

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

ООО СЗ "Соломбаластрой"

(наименование застройщика)

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Попова, д. 14, оф. 605

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901243186

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.10.2020

№ RU 29301000 - 214-2020

(взамен разрешения на строительство №RU 29-301000-209-2019 от 05.06.2019)

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕТИЗА)" свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610321

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 29-2-1-3-013300-2019 от 31.05.2019 № 0001-2020 от 06.10.2020 № 0003-2020 от 14.10.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515:1459 29:22:050515:26 29:22:050515:61 29:22:050515:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3523 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.05.2019 №1695р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и Дизайн" (Союз проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" ИНН 2901120201 КПП 290101001 ОГРН 1032900034089 Адрес 163060, РФ, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д.95	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10355,46	Площадь участка (кв. м): 3948,0 732,0 2167,0 883,0
	Объем (куб. м):	37127,1	в том числе подземной части (куб. м): 2750,6
	Количество этажей (шт.):	11-12	Высота (м): -

в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1208,0		
Иные показатели:	количество квартир (шт.) – 165 общая площадь квартир (кв. м) – 6790,98		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июня 20 23 г.
в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 05 ” июня 20 23 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Юницына
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ "Соломбаластрой"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ул. Попова, д. 14. оф.605

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901243186

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.10.2020

№ RU 29301000 - 115-2020

(взамен разрешения на строительство №RU 29-301000-210-2019 от 05.06.2019)

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс, ограниченный ул. Р. Куликова, ул. Урицкого и пр. Ломоносова в г. Архангельске (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Главная негосударственная экспертиза (ГЛАВЭКСПЕТИЗА)" свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610321

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 29-2-1-3-013283-2019 от 31.05.2019 №0004-2020 от 14.10.2020 №0002-2020 от 06.10.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515:1459 29:22:050515:26 29:22:050515:61 29:22:050515:31
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:050515
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 3523 утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.05.2019 №1695р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и Дизайн" (Союз проектных организаций "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" ИНН 2901120201 КПП 290101001 ОГРН 1032900034089 Адрес 163060, РФ, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Северодвинская, д.95
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	15213,63	Площадь участка (кв. м): 3948,0 732,0 2167,0 883,0
Объем (куб. м):	56135,82	в том числе подземной части (куб. м): 4285,99
Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м): -

в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1885,4		
Иные показатели:	количество квартир (шт.) – 231 общая площадь квартир (кв. м) – 9263,24 общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв. м) – 711,13		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего

разрешения – до

“ 05 ” июня 20 23 г.

в соответствии с проектом организации строительства

И.о. директора департамента
градостроительства
Администрации
муниципального образования

“Город Архангельск”

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 16 ” 10 20 20 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до

до “ ”

20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

